



～マカオ法人徹底活用～



融資審査も楽々♪ 所得証明の作り方



はああ…
所得はあまり無いし、
信用情報にも傷がついているし、
一体融資なんてどうすれば…

諦めるのはまだ
早いですよ！

だ、誰ですか？！

融資希望者 ハンプティー





こんにちは、チャーリーです。
実は所得証明がない方や、日本で破産を
していてブラックリストに載っていても、
海外の金融機関から融資を受ける方法が
あるんです！

ぜ、ぜひ教えてください！
私は3000万円ほど融資を受けたいで
す！

大丈夫ですよ。私は自己破産経験者な
のですが、今現在20億の融資をも
らっていますから。

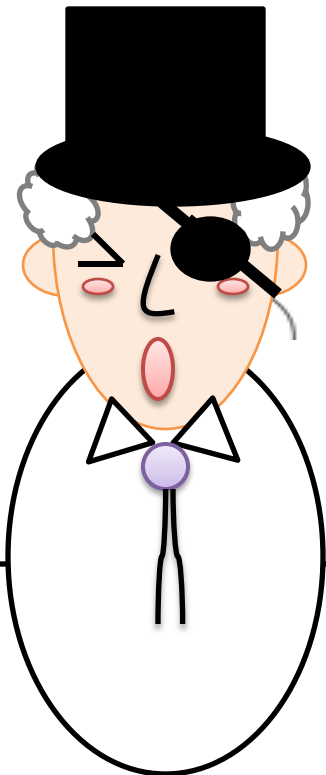


ちなみに3000万円の融資なら
600万円の所得証明が必要なですね。
大体所得証明の5倍が目安ですから。



~~所得証明
6,000,000円~~

えっ！！私はそんな大きな収入はありませんし、
フリーライターなので所得証明の額は300万円しか
ないですよ！！
無理じゃないですか！！





いえいえ、ご心配なく！！
そんなあなたでも大きな融資を得る
方法があるのです！！

おお！
流石チャーリーさん！
早速その方法を教えてください！





まずマカオ法人を
設立しましょう。

待ってました！

実は私。税金対策と
ビザ取得のために法人を
設立をしていました！
こんな時にもマカオ法人は
使えるのですね！






そして、この法人から希望融資額に合わせてマカオ政府に納税を行います。
ハンプティールさん、試しに30万円の納税を行ってみてください。



マカオ政府

了解です！
何が起こるのが楽しみです。





あえて納税する。
ここがポイントです！
マカオ法人を使って所得が生まれていると
見せるのです！

なるほど！
こんなテクニックが
あるのですね！



数日後・・・

所得証明が届きましたね。
なんと、30万円の納税だけで
300万円の所得証明を受け取ることが
できました！！日本と合わせて600万
円になるのです。

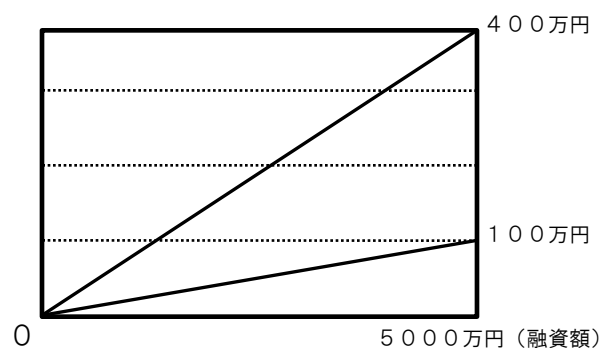
所得証明
6,000,000円

素晴らしいですね!!
しかし何故10倍もの所得証明が
得られたことになっているんですか??
早く理由を教えてください！



有利な所得証明が取れる理由・・・

あえて税率10%（実効税率）のマカオ法人に納税を行うことによって、それ相応の所得があったとみなされるからです！！



日本で所得を出し、600万円の所得証明を取る場合は 240万円以上の税金・年金・社会保険料などを納める必要がある。

マカオ法人を利用し 300万円の所得証明を取ると 30万円の負担で済んでしまいます！

*海外で所得を得た際も日本で所得を申告する義務があります



なんと！マカオ法人を使うだけで融資に必要なコストが約1/4以下に抑えられてしまうのです！

例えば中国で投資を行った場合・・・

例えば中国のジュハイという地域にあるRivieraという物件。
こちらの物件は高級な作りながら割安で、しかも80%の融資が可能となっています。

1件辺り50万元(約700万円)するこちらの物件。
なんと80%の融資で150万円から投資が可能になるのです！



Rivieraの風景、内装

例えばフィリピンで投資を行った場合・・・

例えばフィリピンのマカティにある立地の良いツーセントラルという高級不動産に投資をしたとします。こちらは最大で80%の融資が受けられます。

1件辺り650万ペソ(1300万円)するこちらの物件。
80%の融資を受けた場合は260万円の頭金となりますが
積立での投資も可能で月々3万円からの投資も可能となっています！



ツーセントラルの風景、内装

さらにこんなテクニックも・・・

同じ所得証明を使って様々な銀行から融資を受けることができます。



例えばマカオの銀行は横の繋がりがないため、一つの所得証明で複数の銀行から融資を受けることができます。ちなみに私は1つの所得証明だけでこれらの銀行から20億円の融資を受けていますね。

色々な使い方ができるマカオ法人、皆さんも活用してみてくださいね！